

2024年12月12日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475（代表）

ポスト・リントル株式会社との業務提携のお知らせ

当社のグループ基幹会社である株式会社合人社計画研究所は、ポスト・リントル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：坂東多美緒）との間で、分譲マンション総合管理の事業等を行う会社として、合弁会社「株式会社PG. Building Management」を2024年7月17日に設立しました。

また、2024年10月11日に、株式会社PG. Building Managementが国土交通省よりマンション管理業者の登録を受けました。これは「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」に基づき、国土交通省に備える管理業者登録簿に登録を受けるものです。

今後ポスト・リントルが手掛ける不動産事業の内、分譲マンション事業における管理業務や各種施設の建物管理業務について、PG. Building Managementで受託、実施します。なお、分譲マンションの管理業務では、管理会社が「管理者」となり、管理組合運営にあたる「管理者方式（外部管理者方式）」を採用します。区分所有者で理事会を構成し管理組合運営を行う「理事会方式」と比べ、区分所有者の時間的・精神的な負担を抑えられることが特徴です。

この業務提携によるシナジーで、両社はそれぞれの商品、サービスの品質をより高め、一層の顧客満足を追求していくことが可能になります。

記

1. 合弁事業開始の目的

ポスト・リントルは顧客に「本当に優良な不動産物件」の提案を目指し、そのために高度化・多様化する顧客のニーズに敏感に対応する必要があります。大きく変化する不動産市場の中で、あらゆる局面において、低価格、高品質、多様なニーズに即したサービスが求められています。

グループ受託戸数 29 万戸を超える分譲マンション管理実績、これまでに積み重ねたノウハウと経験を持つ当社グループと、不動産の企画・開発・運営管理までのトータルマネジメントを手掛けるポスト・リントルが、強固なアライアンスによって、業務を協働することによりシナジーを発揮し、より一層の顧客サービスの向上を図っていくことを目的としています。

なお、これまでも同様の戦略を進めている当社グループにとって、マンション分譲事業者等とのアライアンスによる合弁会社の設立は、これで 23 社目となります。

2. 合併会社の概要
(1) 商号

株式会社 PG. Building Management

(2) 本社所在地

東京都中央区日本橋室町 4-1-5

(3) 代表者の役職・氏名

代表取締役 立道 寛憲

(株式会社合人社計画研究所 東京中央支店 首都圏ビル事業部 統括)

(4) 事業内容

- マンション・ビル等の管理業務
- 不動産の売買、仲介、賃貸借及び管理
- 駐車場の管理・運営
- これらに附帯する一切の業務

(5) 資本金

300 万円

(6) 出資比率

株式会社合人社計画研究所	51%
ポスト・リンテル株式会社	49%

(7) 設立年月日

2024 年 7 月 17 日

(8) 決算期

3 月

(9) マンション管理業者登録番号

国土交通大臣 (1) 第 034762 号

<ポスト・リンテル株式会社概要>

名 称	ポスト・リンテル株式会社
本 社 所 在 地	東京都港区六本木 1-4-5 アークヒルズサウスタワー3F
代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役 坂東多美緒
設 立 年 月	2017 年 12 月
資 本 金	1 億円
事 業 内 容	商業不動産の企画・開発・運営管理までのトータルマネジメント、住宅用不動産事業、賃貸管理業、建設事業
会 社 H P	https://post-lintel.com/

<株式会社合人社計画研究所概要>

名 称	株式会社合人社計画研究所
本 社 所 在 地	広島県広島市中区袋町 4 番 31 号
代表者の役職・氏名	代表取締役 福井滋
設 立 年 月	1980 年 1 月
資 本 金	3 億円
事 業 内 容	分譲マンション総合管理業、ビル管理業、修繕工事業、建築コンサルタント業、PPP・PFI 事業、不動産賃貸業
会 社 H P	https://www.gojin.co.jp/

<参考：合人社グループのマンション分譲事業者等との合弁会社>

社名	提携先
トーマン建物管理株式会社（※1）	トーマングループ
株式会社ジョー合人社コミュニティ（※2）	ジョーグループ
株式会社アイランド合人社サービス（※2）	株式会社アイランド
パナソニック ホームズ・合人社コミュニティ株式会社	パナソニック ホームズ株式会社
株式会社ダイイチ合人社建物管理	第一交通産業株式会社
メイツ合人社コミュニティ株式会社	名鉄都市開発株式会社
株式会社KL合人社	株式会社九州リースサービス
株式会社沖縄合人社	株式会社ファンスタイル
株式会社ワークス合人社	株式会社日本ワークス
株式会社デュアルタップ合人社ビルマネジメント	株式会社デュアルタップ
株式会社コクバ合人社ファシリティーズ	株式会社國場組
株式会社 STAR 合人社	株式会社 START
株式会社レイシャス合人社	株式会社レイシャス
株式会社シンエイ合人社管理	新英興業株式会社
ボルテックス合人社建物管理株式会社	株式会社ボルテックス
株式会社 GH マネジメントサービス	株式会社フージャースホールディングス
株式会社琉球くるくる合人社	株式会社ワンクラブ
セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社	積水化学工業株式会社
株式会社 G&G Community	株式会社グローバル・リンク・マネジメント
株式会社オープンハウス合人社コミュニティ	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
株式会社 9GATES 合人社	株式会社 9GATES
株式会社 RENOSY 合人社	株式会社リコルディ

※1）トーマン東建物管理、トーマン西建物管理に資本参加。2007 年より合人社計画研究所の 100%子会社。2009 年トーマン東建物管理とトーマン西建物管理を合併し、トーマン建物管理となる。※2）合人社計画研究所に吸収、あるいは移管済。

以上