

2024年7月25日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475（代表）

「広域連携拠点施設（熱利用施設）整備運営事業」の 事業契約締結について

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所は、岡山県西部衛生施設組合のPPP事業（※）である「広域連携拠点施設（熱利用施設）整備運営事業」に関し、2023年11月2日に同社を代表企業とするグループが落札者に選定されていました。今般、同コンソーシアムを母体とし、合人社計画研究所が出資する特別目的会社「ホシノ WA 株式会社」が岡山県西部衛生施設組合と「設計業務に係る事業契約」を2024年4月23日付で、「建設・工事監理に係る事業契約」及び「開業準備・維持管理・運營業務に係る事業契約」を2024年7月4日付で締結する運びに至りました。

本事業は、岡山県里庄町新庄に建設する新ごみ焼却施設に併せ、焼却で発生する熱を利用した広域連携拠点施設を整備するというもの。温水プール、フィットネス・スタジオ、温浴施設、コミュニティスペースなどを整備します。スポーツ愛好家のみならず、地域の様々な方が集い、交流が生まれる施設として、豊かな生活を創造・提案する場所とします。地域に住まう方々が当たり前のように立ち寄り心身をリフレッシュすることができる「充実生活実感拠点」を実現します。

今後、2026年11月の供用開始に向けて設計・建設を行い、以降約19年間にわたり維持管理運營業務等を進めていくことになります。合人社計画研究所はこのうち、維持管理業務、統括管理業務を担います。

当社の同種事業（余熱利用施設）への参画は、「当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業（岡山市）」、「福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業」「松森工場関連市民利用施設整備事業（仙台市）」「区部ユース・プラザ運営等事業（東京都）」「みかもクリーンセンター余熱利用施設整備運営事業（栃木県佐野市）」「野洲市余熱利用施設整備運営事業（滋賀県）」に続き、7件目となりました。

今後も当社はPPP/PFI事業（※）領域全般において、優れて安定的、かつ経験とノウハウに裏打ちされた民間ならではのサービスを提供するとともに、低価格、高品質で安定的なサービスを提供し事業の拡大を図ってまいります。

なお、当社のPPP/PFI事業の受託実績は別紙の通りです。

※ 「PPP」とは：パブリック・プライベート・パートナーシップ。公民が連携して公共サービスの提供を行うスキーム。PFIは、PPPの代表的な手法の一つ。

「PFI」とは：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。

（日本PFI・PPP協会ホームページより抜粋）

記

1. 事業名

広域連携拠点施設（熟利用施設）整備運営事業

2. 発注者

岡山県西部衛生施設組合

3. 事業場所

岡山県浅口郡里庄町大字新庄 地内

4. 事業契約締結日

2024年4月23日（設計業務に係る事業契約）

2024年7月4日（建設・工事監理に係る事業契約、開業準備・維持管理・運営業務に係る事業契約）

5. 事業期間

2024年4月23日～2046年3月31日

設計期間 : 2024年4月23日～2025年3月31日

建設期間 : 2025年4月1日～2026年6月30日

開業準備期間 : 2026年7月1日～2026年10月31日

運営期間 : 2026年11月1日～2046年3月31日

6. 事業の概要

温水プール、フィットネス・スタジオ、温浴施設、コミュニティスペースなどの機能を有する余熟利用施設の整備、運営、維持管理

敷地面積：約 4,500.00 m²、延床面積：2,220.84 m²、地上2階建て、鉄骨造**7. 事業方式**

DBO（設計・建設・運営）方式。

民間事業者へ設計（Design）、建設（Build）、運営（Operate）を一括して委ね、施設の所有、資金調達は公共が行います。

8. 契約金額

2,741,604,736円

（うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額 249,236,794円）

9. 事業者

名称：ホシノ WA 株式会社（本事業のための特別目的会社（SPC））

所在地：岡山県浅口市鴨方町六条院中 5188 番地 9

代表者：阿河 尚也（株式会社合人社計画研究所 広島支店支店長）

資本金：500 万円

出資者：

出資者（代表者）	所在地	出資割合
株式会社合人社計画研究所（代表取締役：福井 滋）	広島県広島市	60%
シンコースポーツ中国株式会社（代表取締役：石崎 健太）	広島県広島市	20%
株式会社まつもとコーポレーション（代表取締役：北川 克弘）	岡山県岡山市	14%
有限会社貝畑建設（代表取締役：貝畑 雄治）	岡山県浅口市	6%

※参考：SPC への出資を行わない「協力企業」として、株式会社大建設計 広島事務所（所長 今津健児、所在地：広島県広島市）、株式会社 GEN 設計（代表取締役 芳岡博彦、所在地：岡山県岡山市）

10. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

- ・維持管理業務
- ・統括管理業務

11. 完成イメージ



以上

合人社計画研究所 PPP・PFI事業等受託実績

別紙 -1/2-

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
1	1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/協力企業	15年
2		岡山市当新田健康増進施設運営・維持管理事業	岡山市	PFI・RO方式/協力企業	15年
3	2	岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BTO方式/構成員	15年
4-5		岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者①②	岡山県	指定管理者方式/構成員	①5年 ②5年
6	3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
7	4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	12年
8		旧臨海工場余熱利用施設(通称:旧タラソ福岡)の借受による運営事業	福岡市	貸付方式/協力企業	10年
9	5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
10		松森工場関連市民利用施設公募提案型貸付事業	仙台市	貸付方式/構成員	10年
11	6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BTO方式/構成員	20年
12		区部ユース・プラザ運営等事業	東京都	PFI・O方式/協力企業	5年
13	7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
14	8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BTO方式/構成員	22年
15	9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
16	10	大阪府警察寝屋川待機宿舍建替整備等事業	大阪府	PFI・BTO方式/構成員	30年
17	11	廿日市市新島島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
18	12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/構成員	8年
19-21	13	元安川オープンカフェ①②③	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BOO方式/代表構成員	①6年 ②10年 ③10年
22	14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
23	15	坂地区警察職員宿舍等整備事業	広島県	PFI・BTO方式/構成員	22年
24	16	みかもクリーンセンター-余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
25		佐野市みかもクリーンセンター余熱利用施設 指定管理者	佐野市(栃木県)	PPP・指定管理/構成員	3年
26	17	公務員宿舍大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BTO方式/代表構成員	8年
27	18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
28	19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	5年
29	20	芳井町健康増進福祉施設	コナミスポーツ(岡山県芳井町)	指定管理者方式/協力企業	5年
30	21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
31-33		徳島県青少年センター指定管理者①②③	徳島県	指定管理者方式/構成員	①3年9カ月②1年3カ月 ③5年
34	22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
35	23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
36	24	沖縄科学技術大学院大学学舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	30年
37	25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
38		立川市子ども未来センター指定管理者・立川市民会館指定管理者	立川市(東京都)	指定管理者方式/代表構成員	5年
39	26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
40	27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
41	28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
42	29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	32年
43	30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	31年
44	31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
45-46	32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者①②	広島市	指定管理者方式/代表構成員	①4年 ②5年
47	33	奈良市新斎苑等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
48	34	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	40年
49	35	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
50	36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
51	37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	15年
52-53	38	国民宿舍みやま社の宿の指定管理者①②	廿日市市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①5年 ②5年
54	39	津和野町定住推進住宅整備事業	津和野町(島根県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
55	40	小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業	小山町(静岡県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
56	41	沖縄科学技術大学院大学規模拡張に伴う学舎整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PFI・BTO方式/代表構成員	40年
57	42	沖縄科学技術大学院大学学舎第2期整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	40年

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
58	43	(仮称)横須賀市学校給食センター整備運営事業	横須賀市(神奈川県)	PPP・DBO方式/構成員	15年
59	44	東広島市立小中学校空調設備整備事業	東広島市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	13年
60	45	三原市立小中学校空調設備整備 PFI 事業	三原市(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
61	46	周南市小学校普通教室空調設備整備事業	周南市(山口県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
62	47	津野町定住促進住宅整備事業	津野町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	25年
63	48	鳥取市民体育館再整備事業	鳥取市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
64-65	49	三原市斎場指定管理者①②	三原市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①2年6カ月 ②5年
66	50	糸島市運動公園整備・管理運営事業	糸島市(福岡県)	PFI・DBO方式/代表構成員	15年
67	51	野洲市余熱利用施設整備運営事業	野洲市(滋賀県)	PFI・BTO方式/協力企業	20年
68	52	中土佐町日ノ川団地整備事業	中土佐町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
69	53	(仮称)坂出市学校給食センター整備運営事業	坂出市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
70	54	(仮称)盛岡学校給食センター整備運営事業	盛岡市(岩手県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
71	55	(仮称)四日市市学校給食センター整備運営事業	四日市市(三重県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
72	56	倉敷市中央斎場施設整備事業	倉敷市(岡山県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
73	57	(仮称)田名部まちなか団地整備事業	むつ市(青森県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
74	58	出雲市新体育館整備運営事業	出雲市(島根県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
75	59	広島大学国際交流拠点施設管理運営業務	国立大学法人広島大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年6カ月
76	60	館山市「食のまちづくり拠点施設」整備事業	館山市(千葉県)	PPP・DBO方式/構成員	20年
77	61	福井市新学校給食センター整備運営事業	福井市	PFI・BTO方式/構成員	15年
78	62	周南地区衛生施設組合新斎場整備運営事業	周南地区衛生施設組合	PFI・BTO方式/構成員	20年
79	63	広島市立大学学生寮管理業務	公立大学法人広島市立大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年
80	64	三浦市子育て賃貸住宅等整備事業	三浦市(神奈川県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
81	65	安岡地区複合施設整備事業	下関市(山口県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
82	66	山陽小野田市LABVプロジェクト	山陽小野田市(山口県)	PPP・LABV方式/代表構成員	40年
83	67	宮城教育大学(青葉山)学生寄宿舍整備等事業	国立大学法人宮城教育大学	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
84	68	江府町移住促進住宅整備事業	江府町(鳥取県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
85	69	東北大学(片平)情報通信国際共同研究拠点施設整備等事業	国立大学法人東北大学	PFI・BTO方式/構成員	15年
86	70	能美市学校給食センター整備運営事業	能美市(石川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
87	71	(仮称)堺市立第1学校給食センター整備運営事業	堺市(大阪府)	PFI・BTO方式/構成員	15年
88	72	岸和田市貝塚市斎場整備運営事業	岸和田市、岸和田市貝塚市清掃施設組合	PPP・DBO方式/構成員	15年
89	73	広島城三の丸整備等事業	広島市	Park・PFI方式/構成員	20年
90	74	江府町地域交流拠点施設整備事業	江府町(鳥取県)	PPP・DBO方式/代表構成員	28年5カ月
91	75	常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業(旧山口井筒屋宇部店跡地利活用事業)	宇部市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	19年6カ月
92	76	観音寺市新学校給食センター整備運営事業	観音寺市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	10年
93	77	橿原市営斎場改修・運営事業	橿原市(奈良県)	PFI・RO方式/代表構成員	29年6カ月
94	78	湯沢駅周辺複合施設整備事業	湯沢市(秋田県)	PFI・DBO方式/構成員	19年6カ月
95	79	小山聖苑指定管理者	小山広域保健衛生組合	指定管理者方式/代表構成員	5年
96	80	(仮称)まちづくり支援拠点施設整備運営事業	福山市(広島県)	PPP・DBO方式/構成員	5年
97	81	鏡野町総合文化施設及び鏡野町立図書館指定管理者	鏡野町(岡山県)	指定管理者方式/構成企業	3年
98	82	青森市斎場整備運営等事業	青森市	PPP・DBO方式/代表構成員	19年6カ月
99	83	広島サッカースタジアム(エディオンピースウイング広島)	サンフレッチェ広島(広島市)	指定管理者方式/協力員	7年
100	84	浜松市斎場再整備事業	浜松市(静岡県)	PFI・BTO方式/構成員	17年
101	85	新岡山学校給食センター(仮称)整備運営事業	岡山市	PFI・BTO方式/構成員	15年
102	86	広域連携拠点施設(熱利用施設)整備運営事業	岡山県西部衛生施設組合	PPP・DBO方式/代表構成員	19年5カ月
103	87	(仮称)新小松島小学校施設整備事業	小松島市(徳島県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年