

2024年7月18日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475（代表）

合人社計画研究所 マンション管理戸数1万戸増加

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所は、1983年にマンション管理業に参入し、独立系のマンション管理会社として、全国58か所に及ぶ営業管理網で事業を展開しています。より多くのマンション管理組合に高品質で合理的な当社のサービスを提供するために新規受託による管理戸数の増加に努めているところですが、このたび、2023年度のマンション管理の増加戸数が1万戸を超えたことをお知らせいたします。増加戸数は10,416戸で、これは業界2位（※）にあたります。2024年3月末時点の管理戸数は243,638戸となり業界7位、組合数では4,789組合で業界4位です（※）。合人社グループ全体では、291,107戸、5,698組合の管理を受託しています。

合人社グループが管理を受託するマンションでは、管理会社が管理者となる「外部管理者方式」が増えており、全体の25%以上にあたる1,555組合が外部管理者方式を採用しています。区分所有者が役員となる理事会方式と比べて、所有者の負担を大きく軽減できる取り組みで、好評を得ています。

また、システム化による業務の効率化、全国展開のスケールメリットなどを活かしコスト削減を進めるとともに、管理仕様について必要な項目だけに絞り込むことによって管理組合の支出を抑えることを提案しています。これらのことが評価され、新規受託のうち、管理会社の切り替えによるものが全体の約7割を占めています。

今後も、サービスの品質をより高め、一層の顧客満足を追求してまいります。

※マンション管理新聞2024年（令和6年）5月25日第1270号より

<株式会社合人社計画研究所概要>

名称	株式会社合人社計画研究所
本社所在地	広島県広島市中区袋町4番31号
代表者の役職・氏名	代表取締役 福井滋
設立年月	1980年1月
資本金	3億円
事業内容	分譲マンション総合管理業、ビル管理業、修繕工事業、建築コンサルタント業、PPP・PFI事業、不動産賃貸業
事業所	【本店】東京、大阪、【支店】札幌、仙台、東京中央、東京西、立川、さいたま、船橋、横浜、名古屋、京都、大阪、神戸、岡山、広島、周南、高松、北九州、福岡、熊本、鹿児島、沖縄、【営業所】青森、宇都宮、柏、市川、所沢、町田、湘南、上越、新潟、湯沢、金沢、長野、岐阜、静岡、浜松、岡崎、津、姫路、奈良、鳥取、松江、石見、倉敷、福山、呉、山口、下関、徳島、松山、宇和島、高知、長崎、大分、宮崎、名護

<グループ会社（マンション管理業）>

- ・ハウズイング合人社沖縄株式会社（日本ハウズイング（株）と資本業務提携）
- ・パナソニック ホームズ・合人社コミュニティ株式会社（パナソニック ホームズ（株）と業務提携）
- ・株式会社ダイイチ合人社建物管理（第一交通産業（株）と資本業務提携）
- ・メイツ合人社コミュニティ株式会社（名鉄都市開発（株）と業務提携）
- ・株式会社KL合人社（（株）九州リースサービスと業務提携）
- ・株式会社沖縄合人社（（株）ファンスタイルと業務提携）
- ・株式会社ワークス合人社（（株）日本ワークスと業務提携）
- ・株式会社デュアルタップ合人社ビルマネジメント（（株）デュアルタップと業務提携）
- ・ハウズイング合人社北海道株式会社（日本ハウズイング（株）と資本業務提携）
- ・株式会社STAR合人社（（株）STARTと業務提携）
- ・株式会社レイシャス合人社（（株）レイシャスと業務提携）
- ・株式会社シンエイ合人社管理（新英興業（株）と業務提携）
- ・株式会社GH マネジメントサービス（（株）フージャースホールディングスと業務提携）
- ・株式会社琉球くくる合人社（（株）ワンクラブと業務提携）
- ・セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社（積水化学工業（株）と業務提携）
- ・株式会社G&G Community（（株）グローバル・リンク・マネジメントと業務提携）
- ・株式会社オープンハウス合人社コミュニティ（（株）オープンハウス・ディベロップメントと業務提携）
- ・株式会社9GATES.合人社（（株）9GATES.と業務提携）