

# マンション管理を考える 公開フォーラム

参加無料

マンションの資産価値は管理次第!?  
管理の疑問を杉村太蔵氏が投げかける!

大規模修繕工事って? 長期修繕計画ってなにをするの?  
管理費と修繕積立金の違いは? どうやって決まるの?

「マンションは管理を買え」という言葉のとおり、マンションの資産価値は、その管理状況が大事です。

今回は投資家としても活躍中の杉村太蔵氏をお招きし、ご自身のマンションとのかかわりから考える、マンションの管理状況が地域社会に与える影響や新しいマンション管理の潮流についての疑問を管理のプロに投げかけます。

講師  
杉村 太蔵 氏

2024  
9/29(日)

- ① 個別相談のみ [10:00~15:30] ※受付随時
- ② 講演のみ [13:00~15:05] ※受付12:30~
- ③ 両コース(個別相談+講演)  
[10:00~15:30] ※受付随時

オンライン同時配信  
(You Tubeライブ)

東京国際フォーラム  
ガラス棟会議室4階

東京都千代田区丸の内3-5-1

<アクセス>

JR「有楽町駅」国際フォーラム口より徒歩1分

1979年北海道旭川市出身。2005年9月総選挙で最年少当選を果たす。厚生労働委員会、決算行政監視委員会に所属。現在、テレビ・ラジオ・雑誌などメディアで活動する一方、自身の経験を交えながら語る、政治・経済をテーマとした講演活動を全国で行う。



合人社計画研究所 執行役員 東京本店長  
徳川 誠氏

1978年生まれ。広島修道大学人文学部卒業。合人社計画研究所に入社し、現在は約2000棟の管理物件を有する関東地区の責任者、東京本店長として管理組合運営に関わる様々な問題に対して、満足度100%を目指して取り組んでいる。



(弁法)東京総合マンション管理法律事務所 弁護士・マンション管理士  
土屋 賢司氏

2006年弁護士登録(東京弁護士会マンション部会所属)、2015年マンション管理士登録(神奈川県マンション管理士会所属)。2021年弁護士法人東京総合マンション管理法律事務所を設立。マンション管理に関わる業務を中心に活動。



# 読売エージェンシー ～公開講座～

## <第1部> 13時05分～13時45分 <<地域社会と不動産管理の新しい潮流>>

投資家としてのマンションとのかかわりから、管理状況が地域社会に与える影響や新しいマンション管理の潮流について思うこと、疑問点を管理のプロに投げかけます。

講師 実業家、元政治家 杉村 太蔵 氏

## <第2部> 13時45分～14時15分 <<管理組合運営の最新マネジメント手法～楽になる管理組合運営～>>

多様化、複雑化する管理組合運営に関する課題の処方箋として、組合の収支改善方法や管理のプロに任せる「合人社の管理者方式」（第三者管理方式/外部管理者方式）について、最新の事例を交えながら紹介します。

講師 合人社計画研究所 執行役員 東京本店長 徳川 誠 氏

## <休憩> 14時15分～14時25分

## <第3部> 14時25分～15時05分 <<「第三者管理方式(外部管理者方式)」を法律目線で考える～2024年6月改正ガイドラインを踏まえて～>>

「マンションにおける外部管理者方式等に関するガイドライン」が国土交通省により2024年6月に改正されました。マンション管理組合運営を第三者である外部管理者に任せることの法律的な裏付けやメリット、デメリットについて考えます。

講師 (弁法)東京総合マンション管理法律事務所 弁護士・マンション管理士 土屋 賢司 氏

## 個別相談コース [時間 10時～15時30分]

当日は、弁護士・一級建築士・マンション管理士・管理業務主任者・関係団体・協力会社等の専門コンサルタントが対応。  
※事前に時間を指定させていただきます。

- マンション管理組合運営
- 修繕積立金の過不足算定
- マンション管理規約見直し
- 長期修繕計画とグレードアップ改修
- 適正な管理費の見直し
- マンション特有のトラブル対策

## マンション管理を考える公開フォーラム 東京開催

### 応募要項

#### 【募集定員】

来場参加：100名(管理組合理事・区分所有者対象)

オンライン参加：制限なし

#### 【応募方法】

<来場参加希望の方>下記応募フォーム、フリーダイヤルにてお申込みください。個別相談は事前に時間指定をさせていただきますので、ご希望の時間帯をお知らせください。

<オンライン参加希望の方>応募フォームにてお申し込みください。

※オンラインは講演のみです。

#### 【申込締切】2024年9月25日(水)

※お申込み確認メール後、改めてセミナー開催のご案内メールをお送りします。9月26日(木)までにご案内メールが届かない場合は、下記までご連絡ください。なお、応募者多数の場合は抽選とさせていただきます。抽選に漏れた方にはオンライン参加のご案内をメールにて送信させていただきます。

※オンライン参加者にはメールにて当日視聴できるURLを送信させていただきます。

※迷惑メール対策などでドメイン指定受信を設定されている方は、ドメイン「@gojin.co.jp」の受信許可設定をお願いいたします。

### 東京会場案内図



東京都千代田区丸の内3-5-1  
交通：JR「有楽町駅」国際フォーラム口より徒歩1分

### お申し込み・お問い合わせ

## 読売エージェンシー

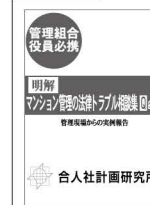
公開講座事務局「マンション管理を考える公開フォーラム」係  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-1-5 共同ビル

応募フォーム <https://gojin.f-form.com/20240929tokyoDM> ▶  
セミナー 合人社 検索

☎0120-053-383 (受付/9:00～12:00、13:00～17:00 土日祝定休)



### 進呈



マンション管理の法律トラブル相談集 Q&A  
フォーラムへの参加を事前にお申し込みの上、当日ご来場いただいた方に無料進呈いたします。