

マンション管理組合役員の皆様必聴！

# マンション管理を考える 公開セミナー **参加無料**

マンションの資産価値は管理次第!?  
管理の疑問を杉村太蔵氏が投げかける!

2025  
3 / 1 (土)

- ① 個別相談のみ [10:00~16:00] ※受付随時
- ② 講演のみ [13:00~15:05] ※受付12:30~
- ③ 両コース(個別相談+講演) [10:00~16:00] ※受付随時

オンライン同時配信  
(YouTubeライブ)

ウイंकあいち 11階  
(愛知県産業労働センター)

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目4-38  
＜アクセス＞ JR名古屋駅桜通口から徒歩5分

講師 **杉村 太蔵氏**

1979年北海道旭川市出身。2005年9月総選挙で最年少当選を果たす。厚生労働委員会、決算行政監視委員会に所属。現在、テレビ・ラジオ・雑誌などメディアで活動する一方、自身の経験を交えながら語る、政治・経済をテーマとした講演活動を全国で行う。

大規模修繕工事って？

長期修繕計画ってなにをするの？

管理費と修繕積立金の違いは？

どうやって決まるの？

「マンションは管理を買え」という言葉のとおり、マンションの資産価値は、その管理状況が大事です。

今回は投資家としても活躍中の杉村太蔵氏をお招きし、ご自身のマンションとのかかわりから考える、マンションの管理状況が地域社会に与える影響や新しいマンション管理の潮流についての疑問を管理のプロに投げかけます。



**徳川 誠氏** 合人社グループ 執行役員  
合人社計画研究所 東京本店長

1978年生まれ。大学卒業後、合人社計画研究所に入社し、現在は約2000棟の管理物件を有する関東地区の責任者、東京本店長として管理組合運営に関わる様々な問題に対して、満足度100%を目指して取り組んでいる。



**東 裕高氏** 合人社グループ 執行役員  
合人社計画研究所 中部ブロック長

1960年生まれ。大学卒業後、大手住宅会社のマンション事業部門を経て、合人社計画研究所に入社。現在は約1300棟の管理物件を有する、関西地区・中部地区の責任者として管理に関わる様々な問題に的確な管理組合運営を提案する。



**土屋 賢司氏** (弁法)東京総合マンション管理法律事務所 弁護士  
マンション管理士

2006年弁護士登録(東京弁護士会マンション部会所属)、2015年マンション管理士登録(神奈川県マンション管理士会所属)。2021年弁護士法人東京総合マンション管理法律事務所を設立。マンション管理に関わる業務を中心に活動。

# マンション管理を考える公開セミナー

<第1部> 13時05分～13時45分 <<地域社会と不動産管理の新しい潮流>>

講師 実業家、元政治家 杉村 太蔵 氏  
合人社グループ 執行役員・合人社計画研究所 東京本店長 徳川 誠 氏

<第2部> 13時45分～14時15分 <<管理組合運営の最新マネジメント手法  
～楽になる管理組合運営～>>

講師 合人社グループ 執行役員・合人社計画研究所 中部ブロック長 東 裕高 氏

<休憩> 14時15分～14時25分

<第3部> 14時25分～15時05分 <<「第三者管理方式(外部管理者方式)」を法律目線で考える  
～2024年6月改正ガイドラインを踏まえて～>>

講師 (弁法)東京総合マンション管理法律事務所 弁護士・マンション管理士 土屋 賢司 氏

## ◆個別相談コース 時間 10時～16時

当日は、弁護士・一級建築士・マンション管理士・管理業務主任者・関係団体・協力会社等の専門コンサルタントが対応。  
※事前に時間を指定させていただきます。

- マンション管理組合運営
- 修繕積立金の過不足算定
- マンション管理規約見直し
- 長期修繕計画とグレードアップ改修
- 適正な管理費の見直し
- マンション特有のトラブル対策

### 応募要項

#### 【募集定員】

来場参加：90名（管理組合理事・区分所有者対象）  
オンライン参加：制限なし

#### 【応募方法】

<来場参加希望の方>下記応募フォーム、フリーダイヤルにてお申し込みください。個別相談は事前に時間指定をさせていただきますので、ご希望の時間帯をお知らせください。

<オンライン参加希望の方>応募フォームにてお申し込みください。  
※オンラインは講演のみです。

【申込締切】2025年2月26日(水)

※お申込み確認メール後、改めてセミナー開催のご案内メールをお送りします。2月27日(木)までにご案内メールが届かない場合は、下記までご連絡ください。なお、応募者多数の場合は抽選とさせていただきます。抽選に漏れた方にはオンライン参加のご案内をメールにて送信させていただきます。

※オンライン参加者にはメールにて当日視聴できる URLを送信させていただきます。

※迷惑メール対策などでドメイン指定受信を設定されている方は、ドメイン「@gojin.co.jp」の受信許可設定をお願いいたします。

### お申し込み・お問い合わせ



## 合人社計画研究所 名古屋支店

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄2-3-1 名古屋広小路ビルディング4階

フリーダイヤル:0120-62-2920 TEL:052-212-1323

(お電話受付時間 9:00～12:00、13:00～17:00 / 土日祝定休)

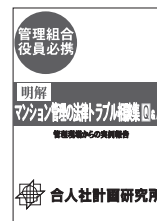
応募フォーム <https://gojin.f-form.com/20250301nagoyaFP> ▶

セミナー 合人社 検索



### 進呈

## マンション管理の法律トラブル相談集Q&A



セミナーへの参加を事前にお申し込みの上、当日ご来場いただいた方に無料進呈いたします。