

素敵なシティライフのために

月刊マンション生活情報紙

ウェンディ

会社案内
特別号

Wendy

www.wendy-net.com

工事は低価・品質・保証

小工から大規模修繕工事まで
合人社エンジニアリング

広島本社 ☎ 082-242-6126
東京本店 ☎ 03-6844-6070
大阪本店 ☎ 06-6260-5345

発行 合人社グループ 出版局
〒730-0036 広島市中区袋町4-31 ☎082(247)7479

第1の提案 — 管理仕様を見直し、支出を抑える「新合人社方式」

■分譲マンションの歴史（「特別な住まい」から「普通の住まい」へ）

我が国の分譲マンションの歴史は1950年代に遡ります。当初、「特別な存在」であった分譲マンションは、いまや全国に約761万戸（2023年12月現在）。約7世帯に1世帯が分譲マンションに住んでおり、この割合は増加し続けています。分譲マンションに住むことは、いまや「特別な住まい方」ではなく、「普通の住まい方」となりました。

■従来、ときに過剰な管理仕様も

「特別な存在」であった分譲マンションの管理は、「特別なもの」でなければなりません。したがって、マンションデベロッパー各社が競って発売する分譲マンションの管理内容は盛りだくさんのサービスをお客に訴求する傾向がありました。なかには必要のないものまで含まれた、いわば過剰な仕様が「よい管理」とされた面は否めません。

■「新合人社」方式の提案

建築物や建築設備の性能や施工精度は、分譲マンションの歴史がスタートした頃と比べて目を見張るほど向上を遂げて、従来の耐用年数に対する考え方や、それに伴う機器等の点検頻度も大幅に見直すことができます。私たちは、日常の管理業務はかつての「過剰仕様」ではなく、本当に必要な管理項目だけに支出を絞り込むことを提案（「新合人社方式」）します。そのことは、管理組合会計に直接的に好影響を及ぼし、将来の修繕資金を確保し、資産価値を向上させることに繋がります。

第2の提案 — 組合員・役員の拘束（人的参加の義務）を軽減する

■マンション管理組合は「コミュニティ」ではないこと

ここで、いま一度「マンション管理組合とは何か」ということをはっきりさせておきたいと思えます。簡単に言えば、「管理組合とは、マンションの敷地・建物の性能の長期的な管理・保存を唯一の目的とした、区分所有者全員で構成する機関」です。マンション管理組合はいわゆる「コミュニティ（地縁社会）」ではありません。町内会や各種親睦団体とは別の概念です。組合員は管理費等の支払義務はありますが、それ以上の「人的参加」の義務はありません。

■管理組合の自治 — 共同体（コミュニティ）の幻想？

理事会や総会の運営は現居住者であるボランティアの区分所有者が「共同体の結束」と「すべての構成員が無欲でルールを守る善人」であることを前提とした、濃密な人間関係を形成しながら行うことが余儀なくされています。しかし、近年この前提が当てはまらない事例が多く報告されるようになってきました。

■総会・理事会の在り方 — 「しあわせのシステム」に

当グループでは、土日等の休日に長時間をかけて開催されていた対面で行う理事会や総会の在り方の見直しも提言しています。このような時間と場所と人数を拘束する「組合活動」は役員や組合員の負担が大きく、「誰もしあわせにならないシステム」になっているのが現実です。また、居住組合員の減少（転居）、組合員の高齢化、無関心化と相まって、組合役員の成り手不足が大きな問題となっています。

最終提案 — 第三者に管理者を委託、自由なマンションライフを楽しむ

■求められるマンションの住まい方（生活スタイル）の変化

時代は大きく変化しました。技術革新が大きく進み、無駄を省いたシンプルさ、スマートさが強く求められるようになりました。また、個の尊重、多様性、持続可能性などといった価値観が重視される一方で、コロナ禍を機に人と人の関わりかたも「形式的なもの」から「本質的なもの」へと意識が変わってきました。

■目指すべきは「高級賃貸マンションの住み心地」

そのような時代に求められるマンション管理の在り方は、ボランティア役員をとりまく人的しがらみから解放された、あたかも、「高級賃貸マンション」に住んでいるかのような、プライバシーを重視した、自由で洗練された住み心地を目指すべきものと考えられるようになってきました。

■理想の管理方式である「管理者方式」

さらに、当グループが提案しているニューノーマルの最終形態が、「理想の管理方式」といわれている管理会社を組合の管理者とする「管理者方式（第三者管理方式）」です。区分所有者をマンション管理の煩わしさから徹底的に解放し、権利と資産を確実に守り続けるため、「プロ」である「マンション管理会社を管理者とする方式」です。この方式は、大手デベロッパーが近年発売する分譲マンションでも採用されています。

当グループは既にこの方式に10年以上の実績を有し、グループの管理マンションのうち、すでに約30%の組合（2024年12月末現在1,743組合）がその方式を採用され、その割合は日を追って増大しています。また、当社がリプレイス（管理会社の変更）などによって新たに管理を開始した管理組合の多くが管理者方式を選択、さらに増加する傾向にあります。

今、日本のマンション管理は確実に大きく変化しているのです。

株式会社 合人社グループ
株式会社 合人社計画研究所

<https://www.gojin.co.jp>



（本稿初出 2021年11月）

日本のマンション管理は、さびらに変わる

● 真に所有者のために
— コストカットにより将来の修繕資金を確保

● 技術者・専門家集団「合人社」の提言



合人社グループ 代表取締役会長 兼 CEO
合人社計画研究所 代表取締役所長
福井 滋

京都大学工学部卒業、同大学院修士課程修了（環境工学）。関西電力建設部技師、広島工業大学助教授を経て、現在（株）合人社計画研究所代表取締役。土木学会・日本建築学会会員。著書：「環境アセスメントの実施手法」（共著、日刊工業新聞社）「地域農業と資源を考える」（日本農業新聞連載）ほか。

複合化する都市空間、進化する居住空間、それを司る「行動する専門家集団」。

マンション管理事業

建築設計事務所をルーツとする 独立系管理会社

マンション管理業界の規模は、多くがマンションデベロッパーの系列会社か、ビルメンテナンス専門会社で占められています。その中で合人社は設計事務所と計画コンサルトをルーツにマンション管理業に進出した。業界では極めて異色な存在といえます。

多くのデベロッパー系管理会社が企業の成長を親会社からの供給による受注増にまかせるなか、我々独立系管理会社は新規のお客様からの受注増加を目指し、常に高品質かつ低価格を求められる市場競争にさらされてきました。そして、こうした競争のなかで当社は設計事務所・計画コンサルトとしてのノウハウを活かし、より個性的な、よりキメ細かいサービスを生み出すことができました。

まさに、どの企業系列にも属さない「独立系」であるということ、「設計事務所・計画コンサルト」が原点であることこそが合人社の急成長の源であったのです。

このことは、マンションの大規模修繕工事にも大きなメリットをもたらします。ひとつ目は、工事監理能力。マンションの管理組合は建物の劣化具合や修繕積立金の積立状況や把握し、必要であれば都度小工事を行います。合人社は、独自のソフトによる長期修繕計画案や建物診断書を提出し、小工事の実施や積立金改定についてアドバイスします。



また、月間管理報告書や「月次決算報告書」、総会や理事会の議事録も都度Web上での閲覧が可能になっており、積極的に情報を公開しています。

管理計画

物件の特性をふまえて、第三者管理方式（管理者方式）を含む多彩なサービス業務や独自の管理規約を企画するなど、合人社にしかできない管理計画を立案します。

管理面からの建物施工に関するアドバイスも行い、低コストで安全性・快適性の高い管理サービスを、初期段階から携わることによって確実な形にしていきます。

組合運営サポート

管理組合専属のコンサルトとしての役割を担っています。懸案事項の解決方法の提示や総会議案書の作成サポート、議事録や各種アンケートの作成・保存、外注業者との連絡・処理など幅広く対応します。

また、「月間管理報告書」や「月次決算報告書」、総会や理事会の議事録も都度Web上での閲覧が可能になっており、積極的に情報を公開しています。

会計業務

業界トップ水準のマンション会計・出納システムを構築。管理費と修繕積立金の分別直接収納や、会計処理、支払処理など、あらゆる局面でヒューマンエラーを引き起こすことのない合理的な業務処理を実現しています。

生活サービス

鍵のトラブル対応や、電球交換サービスなど、専有部分の様々なサービスを提供しています。また、マンション内の専用のミニショップの企画・運営も行っています。

マンション通信紙「ウェンディ」

月刊生活情報紙「ウェンディ」を発行しています。管理組合運営についてのインタビュー、法律相談、生活に役立つ情報などを掲載し、好評を得ています。

設備管理

断水・停電時の対応や営繕工事など、各種設備の点検・処理にも合人社直系のサービスセンターが二四時間体制で待機しています。また、ビルの設備やプラント施設などの運転管理にも多くの実績を上げています。

設計監理・工事

建築設計の実績と経験を活かした建物の修繕計画および

び診断はもとより、グループ会社による修繕工事も高い評価を得ています。常にベストな空間と住環境を保つべく、ための建築・設備など専門的分野の知識が必要です。



事例紹介

役員輪番制の限界がくる前に 成り手不足に悩まない管理者方式へ

ちよつと拝見

管理組合に聞きました

パークアシシア ザ・ガーデン



外観

懸念されます。一部組合員への役員の負担が急増し、役員の成り手がなくなつた場合には管理組合が機能しなくなる可能性が考えられます。

ちよつと役員への入れ替わりの時期であり、新役員候補への説明もしつかり行われることで、内容を聞いて管理者方式を採用しない理由が見当たらないため、お願いし多くの賛成を得た後、二〇二二年四月より変更となりました。



フロント担当

照井 達也さん(53)



管理員

眞鍋 武彦さん(68)

役員や居住者からの問い合わせ、依頼は迅速に対応することを心掛けています。小さな積み重ねが、信頼を得るために大変重要なことだと思えます。

期が変わり、退任される役員の方とその奥様が一緒に理事会に出席された時、以前、奥様から依頼された件への対応についてお礼の言葉を頂きました。さらに防火管理者の成り手がみつからず困っていたところ、退任された役員の方が協力していただき、率先して立候補してくださり、大変うれしかったです。今でも鮮明に覚えています。

経理チエッカー

井ノ原 圭さん(37)



第5期 理事長 にしむら 誠真さん (40)



会社員。休日は晴れていれば子どもたちと外出するが、最近、長男がYouTubeにはまっており「お外行かない」という日は趣味の読書を楽しむ。よく読むのは経済本。

■実際に住んでみていかがでしょうか。
竣工後すぐに入居しました。宅配ボックスが便利

■マンション購入までのお話をお聞かせください。
家探しにおいて、私も妻も戸建てに魅力を感じていなくなつたため、マンション一択でした。物件選びも妻が最初に見つけた広告を見て、住環境の良さに惹かれて即決で購入しました。

■管理者方式に変更するまでの経緯をお聞かせください。
二〇二二年の秋頃に、合人社のフロント担当から連絡があり、「〇〇の件でお時間をいただきました。〇〇に理事長印をいただきましたが、わずかに時間を取られるという事に煩わしさを感じていました。正直「そつちでやってください」と思うこともありました。外部所

有者の増加や役員の成り手不足などの問題が後理事長に就任する可

能性があつた組合員の関わる仕事ですので、常に相手のことを考えて対応し、社内でのコミュニケーションも大切にしています。



館山市「食のまちづくり拠点施設」整備事業



沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業

PPP・PFI(公共施設管理運営) 事業

マンション管理で培ってきたノウハウを生かし、PPP・PFI事業(公共施設の企画・管理・運営)に積極的に参画しています。累積の受託件数は100件超。PFI事業においては、ここ数年の受託件数は当社が全国トップです。スポーツ施設、図書館、斎場、公営住宅、宿舎・寄宿舎など、多様な分野の公共施設の開発などを手掛けています。

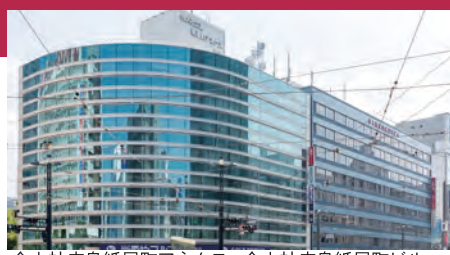
Table with 3 columns: 事業名称 (Project Name), 発注者 (Client), 事業方式/参画形態 (Business Model/Participation Form). Lists various PPP/PFI projects across Japan.

Table with 3 columns: 事業名称 (Project Name), 発注者 (Client), 事業方式/参画形態 (Business Model/Participation Form). Continues the list of PPP/PFI projects.



合人社東京永田町ビル

- 合人社東京永田町ビル
東京都千代田区永田町、竣工1966年
鉄骨鉄筋コンクリート造、地上9階・地下2階
敷地面積816.79㎡/延床面積6,604.26㎡
合人社東京秋葉原ビル
東京都千代田区岩本町、竣工1985年
鉄骨鉄筋コンクリート造、地上9階
敷地面積211.47㎡/延床面積1,472.07㎡
合人社東京八丁堀ビル
東京都中央区八丁堀、竣工2024年
鉄骨造、地上11階
敷地面積196.80㎡/延床面積1,397.44㎡



合人社広島紙屋町アネクス、合人社広島紙屋町ビル

- 合人社御茶ノ水ビル
東京都千代田区神田駿河台、竣工1995年
鉄骨鉄筋コンクリート造、地上8階・地下1階
敷地面積610.37㎡/延床面積3,447.87㎡
合人社横浜日本大通7
横浜市中区日本大通、竣工1982年
鉄骨鉄筋コンクリート造、地上8階・地下1階
敷地面積1,236.91㎡/延床面積7,280.28㎡
合人社高島橋ビル
横浜西区平沼、竣工1992年
鉄骨造、地上9階
敷地面積991.71㎡/延床面積6,072.95㎡

オフィスビル賃貸事業

- 合人社名古屋丸の内ビル
名古屋市中区丸の内、竣工2008年
鉄骨造、地上10階
敷地面積397.58㎡/延床面積2,420.04㎡
合人社名駅3ビル
名古屋市中区名駅、竣工2009年
鉄骨造、地上8階
敷地面積601.12㎡/延床面積2,490.51㎡
合人社名駅3アネクス
名古屋市中区名駅、竣工1994年
鉄骨造、地上3階
敷地面積83.76㎡/延床面積163.89㎡
合人社四條柳馬場ビル
京都市下京区四條通麩屋町、竣工1979年
鉄筋コンクリート造、地上4階・地下1階
敷地面積288.82㎡/延床面積961.21㎡
合人社広島紙屋町ビル
広島市中区基町、竣工1965年
鉄筋コンクリート造、地上8階・地下3階
敷地面積1,780.82㎡/延床面積15,782.29㎡
合人社広島大手町ビル
広島市中区大手町、竣工1986年
鉄骨鉄筋コンクリート造、地上10階・地下1階
敷地面積578.25㎡/延床面積4,903.93㎡
合人社広島紙屋町アネクス
広島市中区基町、竣工1960年
鉄骨鉄筋コンクリート造、地上8階・地下1階
敷地面積895.70㎡/延床面積7,730.15㎡
合人社那覇松山ビル
那覇市松山、竣工1971年
鉄骨鉄筋コンクリート造、地上7階・地下1階
敷地面積1,843.56㎡/延床面積3,757.54㎡
合人社沖縄県庁前ビル
那覇市松尾、竣工1989年
鉄筋コンクリート造、地上8階
敷地面積626.26㎡/延床面積1,165.52㎡
合人社沖縄県庁前アネクス
那覇市松尾、竣工1988年
鉄骨鉄筋コンクリート造、地上10階・地下2階
敷地面積559.51㎡/延床面積2,767.63㎡



- 猫屋ビルディング
広島市中区猫屋町
桃太郎プラザ
岡山市北区本町

Table with 6 columns listing various office buildings and their locations: アリコペール・しんざ, アイ・ふきや, ノヴァシティ第二ビル, 大手町平和ビル, アエールタワー, パブリコポー尾道駅前, イトピア岡山本町ビル, グランデュオ五日市, テリハ広島, らびすた新杉田, ベルコモン神戸, アークスクエア表町, 猫屋ビルディング, あがプラザ, ウィングプラザ, ツインスター下松駅南, カフーナ旭橋, 武蔵浦和 SKY&GARDEN, 桃太郎プラザ, 阿賀駅前複合ビル, ノヴァシティ第一ビル, [link]カウいかわザワースイスト, 山口市黄金町地区市街地再開発, マンション・スイング

合人社は挑戦します

「受託戸数100万戸を目指して」

取締役（総務人事本部長）
福原祥二



当社は徹底した業務効率化によって積み上げてきたマンション管理の実績を再開発事業やPPP/PFI事業の企画等に生かし、さらにそれらの運営によって得られたノウハウをマンション管理に回帰させることで「高品質」「低価格」を高いレベルで実現させてきました。これからは社名に込められた思いの通り、人知を合わせて地域社会に貢献してまいります。

取締役（業務システム改善本部長）
山本博之



私たち合人社グループは、建物や設備の維持管理、修繕計画の策定、会計・出納・修繕積立金の管理など、資産価値を守り、暮らしを支えるコンサルタントとして、皆様に寄り添ってまいりました。これからも、お客様・お取引先様と真摯に向き合い、社員ひとりひとりが現状に満足せず、より良いサービスを継続して提供する集団であり続けることをお約束いたします。

取締役（経営企画本部長）
山本計至



人々の営みを支えるさまざまな建物・施設。くらし、働き、憩う全ての人に安心と満足をご提供するため、広範な課題解決力を日々積み重ねています。PPP事業等、公共施設の包括的な管理受託実績は100件を超え、トップクラスです。マンション管理・ビルメンテナンス・PPP/PFI・不動産賃貸、何れの領域においてもお客様に「選ばれてきた」という誇りと責任を胸に、成長を続けます。

営業本部長代行
川津伸二



合人社の安定と発展はお客様の安定と発展に寄与します。「合人社の管理者方式」がお客様の更なる安定と発展に寄与することをお約束します。

工事本部長代行
大福谷龍美



「低価格・高品質」をモットーに年間約3万件の工事をおこなっています。お客様に納得して頂く為に一つ一つ丁寧に進めていきます。



らびすた新杉田
横浜支店管理物件

北関東ブロック統括
松下春陽



固定観念にとらわれることなく、お客様のご要望を的確に把握し、大切な資産をお預かりする立場として誠意を持って取り組んでまいります。

東関東ブロック統括
鹿室裕二



お客様のこれまでの歴史を大切にしつつ、社会の新たなニーズに対応した運営手法等を共に考え、提案いたします。

東京中央ブロック統括
徳川 誠



大切な資産をお預かりする立場とし、誠意を持って取り組んでいます。【顧客満足度100%】を目指し、力を合わせてがんばっております。

東京西ブロック統括
三谷昌弘



お客様に常に快適をお届けし、困ったときこそ、気軽に相談の出来る頼れる存在として、安心をお届けできるよう、心掛けております。

横浜ブロック統括
兼田大輔



まずはお客様の声に耳を傾け、日々の改善を怠らず、より良いサービスの提供を意識し、さらなる成長を目指します。

中部ブロック統括
東 裕高



日々の業務はすべてお客様の為に。経験、ノウハウ、人材をフル活用し、顧客満足度の向上を追求してまいります。

阪神ブロック統括
梅本和弥



お客様の期待の高まりを感じながら業務に取り組んでいます。質の高いサービスを心掛け、更なる満足度向上を目標に成長してまいります。

京滋ブロック統括
齋藤弾歩



目の前のお客様を幸せにできる。社会全体の幸せにつながる「管理者方式」。合人社はそのリーディングカンパニーを目指します。

広島ブロック統括
阿河尚也



マンションを取り巻く環境の変化、多様化するライフスタイルに合わせるべく、進化し続けることで、お客様の「暮らしの喜び」を実現します。

山口ブロック統括
吉野勲



お客様目線に立った業務運営を心掛けております。これまで培ってきた知識、経験をもとに迅速・的確なサービス提供に努めてまいります。

四国ブロック統括
玉里裕邦



お客様の資産を守り、快適に生活を送るためのスキルとノウハウが合人社にはあります。常に満足いただけるサービスを提供いたします。



ロイヤルアーク姫浜
福岡支店管理物件



I-link タウンいちかわ ザタワーズ イースト
市川営業所管理物件



本・支店所在地

- 【東京本店】 東京都千代田区神田駿河台2-9-13
- 【札幌支店】 札幌市北区北7条西1-1-5
- 【東京西支店】 東京都港区白金台3-19-1
- 【船橋支店】 船橋市本町7-11-5
- 【京都支店】 京都市下京区西洞院通小路上ル東塩小路町608-9
- 【岡山支店】 岡山市北区野田屋町1-1-15
- 【高松支店】 高松市磨屋町3-1
- 【熊本支店】 熊本市東区健軍本町1-1-11
- 【大阪本店】 大阪府大阪市中央区南本町1-8-14
- 【仙台支店】 仙台市青葉区本町2-5-1
- 【立川支店】 立川市曙町2-22-22
- 【横浜支店】 横浜市西区平沼1-1-3
- 【大阪支店】 大阪府大阪市中央区南本町1-8-14
- 【神戸支店】 神戸市中央区江戸町95
- 【岡山支店】 岡山市北区野田屋町1-1-15
- 【高松支店】 高松市磨屋町3-1
- 【熊本支店】 熊本市東区健軍本町1-1-11
- 【鹿児島支店】 鹿児島市中央町13-1
- 【名古屋支店】 名古屋市中区栄2-3-1
- 【さいたま支店】 さいたま市南区南本町1-4-13
- 【船橋支店】 船橋市本町7-11-5
- 【大阪支店】 大阪府大阪市中央区南本町1-8-14
- 【神戸支店】 神戸市中央区江戸町95
- 【岡山支店】 岡山市北区野田屋町1-1-15
- 【高松支店】 高松市磨屋町3-1
- 【熊本支店】 熊本市東区健軍本町1-1-11
- 【鹿児島支店】 鹿児島市中央町13-1
- 【沖縄支店】 那覇市松山2-1-12

「人」が資本の「合人社」 若手社員のメッセージ

松下 春陽 Haruhi Matsushita



さいたま支店、所沢営業所統括、京滋ブロック統括兼京都支店統括を経て北関東ブロック統括兼さいたま支店支店長
東洋大学 経営学部
2012年入社

合人社の人事制度の特徴は「意欲がある社員には、年齢や社歴に関係なく大きな仕事を任せる」ところだ。私は学生時代、特に出世をしたいという強い想いはなかった。入社後、それは一変した。同期や先輩社員は思った以上に向上心が強く、自分を恥じたことを覚えている。



二〇二二年から京滋ブロック統括、翌年から北関東ブロック統括となった。日々の業務に追われるような働き方ではなく、全体を見据え業務に取り組みたい。そして、お客様や会社、部下のために自分はどう成長していきたいか、同じ目標に向かって進む仲間たちとどのように成長していけるのかを常に考えるようになった。

齋藤 弾歩 Hazumu Saito



二〇二二年からこれまでより規模の大きな町田営業所の統括を経験し、二〇二五年にはより責任がある京滋ブロックを任せられた。毎日が慌ただしくも、新しい発見があり、やりがいを感じている。



船橋支店、市川営業所統括、町田営業所統括を経て京滋ブロック統括兼京都支店支店長
日本大学 文理学部
2014年入社

日浦 優喜 Yuki Hiura



福岡支店、首都圏ビル事業部、東京中央支店2課課長を経て市川営業所統括
広島市立大学 情報科学部
2015年入社

私は二〇一五年に入社し、現在は市川営業所の統括を任せられている。入社して最初に配属された福岡支店にて、フロントというお客様と直接関わる業務を任せられた。新築マンションの入居サポートや別の会社から合人社に管理会社を切り替えるリプレイスの営業等、多くの経験を積みながら、社会人としての心構えやお客様への気遣いを学んだ。



入社して約二〇年。現在はマンション管理に戻り、統括を任せられている。これまでの現場経験が、仕事に対する考え方の基盤として根付いていると強く感じている。今後とも初心を忘れず、さらに経験も積み、お客様に満足していただけるような仕事をしたい。

幡地 悠亮 Yusuke Hatagi



ヨナル、それも各企業のエース級が多数いる中で仕事ができる環境は、本当に幅広い学びがあり、私のような若手社員では簡単にには得難い貴重な経験、財産になったと自負している。会社説明で聞いていた通り「若いうちから多様な経験や責任ある仕事ができる」環境で、やりがいがあった。

【津営業所】 津市栄町1-840
【姫路営業所】 姫路市北条口2-7
【奈良営業所】 奈良市大宮町6-3-3
【鳥取営業所】 鳥取市南吉方1-114-3

【松江営業所】 松江市浜乃木2-4-27
【石見営業所】 益田市駅前町37-3
【倉敷営業所】 倉敷市昭和2-1-22
【福山営業所】 福山市昭和町2-3

【呉営業所】 呉市中通2-3-30
【山口営業所】 山口市黄金町1-10
【下関営業所】 下関市竹崎町4-1-22
【徳島営業所】 徳島市東大工町1-9-1

【松山営業所】 松山市二番町4-5-2
【宇和島営業所】 宇和島市明倫町3-3-3
【高知営業所】 高知市本町4-2-52
【長崎営業所】 長崎市大黒町9-22

【大分営業所】 大分市府内町3-4-20
【宮崎営業所】 宮崎市江平西1-3-6
【名護営業所】 名護市為又864-5

Ranking Data 2023年度実績 分譲マンション総合管理 受託に関するデータ

受託組合数 ランキング(累計)

2024年3月31日現在

Table with 3 columns: 順位, 管理会社, 組合数. Top entries include 日本ハウズイング (8,983), 東急コミュニティー (8,061), 大京アステージ (7,504).

マンション管理新聞2024年(令和6年)5月25日第1270号より抜粋 ※部分管理物件、賃貸管理物件は含まない

受託戸数 ランキング(累計)

2024年3月31日現在

Table with 3 columns: 順位, 管理会社, 戸数. Top entries include 日本ハウズイング (499,325), 東急コミュニティー (483,599), 大京アステージ (426,101).

マンション管理新聞2024年(令和6年)5月25日第1270号より抜粋 ※部分管理物件、賃貸管理物件は含まない

増加戸数 ランキング(年間)

2024年3月31日現在

Table with 3 columns: 順位, 管理会社, 増加戸数. Top entries include あなぶきハウジングサービス (14,213), 合人社計画研究所 (10,416), 日本ハウズイング (9,659).

マンション管理新聞2024年(令和6年)5月25日第1270号より抜粋 ※買取・合併・事業譲渡を含む

登録・加入団体

- 登録
・マンション管理業登録 国土交通大臣 (5) 第070804号
・一級建築士事務所 広島県知事登録24 (1) 第1511号

- 加入団体
・一般社団法人 日本経済団体連合会会員 ※
(持株会社: 株式会社 合人社グループ)

※ 合人社グループは日本経済団体連合会に入会しています。

一般社団法人 日本経済団体連合会(経団連)とは
国内の代表的な企業1,542社、製造業やサービス業等の主要な業種別全国団体106団体、地方別経済団体47団体などから構成(2024年4月1日現在)。

今後により高品質のサービスを提供し、企業価値の向上のみならず、企業の社会的責任を全うし、日本経済の発展に貢献します。

会社沿革
1980年1月 有限会社 合人社
1981年1月 有限会社 合人社
1982年1月 有限会社 合人社
... (詳細な年表記載)

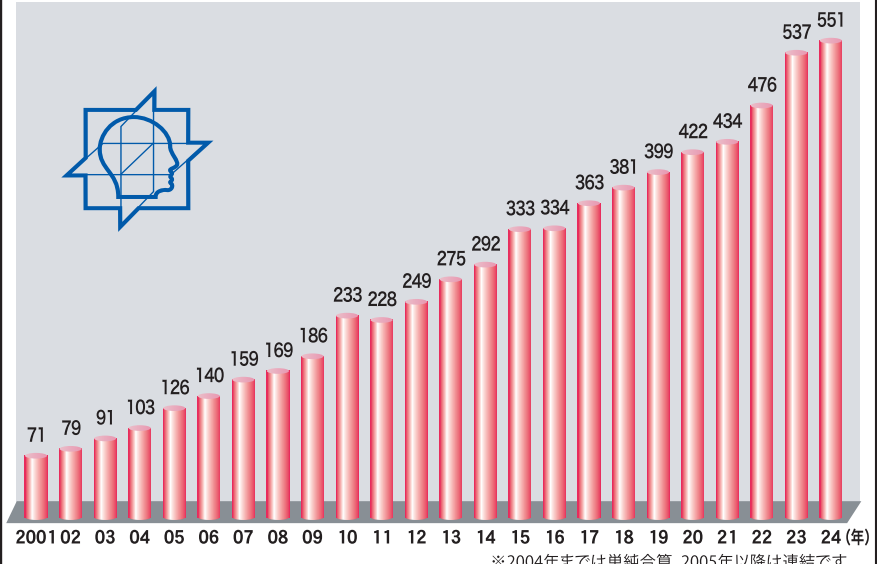
書籍のご案内

団地再生 まちづくり5 合人社グループの挑戦
書籍紹介と購入案内。価格: 2750円(税込)。

取り組み

ISO9001では、『マンション管理に関する全ての業務について高度な標準化をすること』を目的とし、『ビル・マンション等建物における総合管理、請負工事及び大規模修繕工事に関する業務について認証取得されています。』

グループの売上(連結)の推移



営業所所在地
【青森営業所】青森市本町1-4-16
【宇都宮営業所】宇都宮市東郷郷1-4-9
【柏営業所】柏市柏6-1-1
【市川営業所】市川市市川南1-1-1

グループ各社決算書の要旨

グループ合計(連結)

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社合人社グループ

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社合人社計画研究所

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

合人社エンジニアリング株式会社

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

合人社シティサービス株式会社

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

合人社FGL株式会社

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

トーマン建物管理株式会社

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

メイツ合人社コミュニティ株式会社

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

ハウズイング合人社沖縄株式会社

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社GHマネジメントサービス

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社琉球くるる合人社

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社エネ・グリーン

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社G.FLEX

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社えむほま

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

パナソニックホームズ合人社コミュニティ株式会社

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社ダイイチ合人社建物管理

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社KL合人社

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社沖縄合人社

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社STAR合人社

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社ワークス合人社

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

ホルテックス合人社建物管理株式会社

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社9GATES合人社

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社サーフ

貸借対照表の要旨 (2024年3月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社コバ合人社ファシリティーズ

貸借対照表の要旨 (2024年6月30日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社デュアルトップ合人社ビルマネジメント

貸借対照表の要旨 (2024年6月30日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社レイシャス合人社

貸借対照表の要旨 (2024年6月30日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社オープンハウス合人社コミュニティ

貸借対照表の要旨 (2024年9月30日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

株式会社G&G Community

貸借対照表の要旨 (2023年12月31日現在) 損益計算書の要旨 (単位:千円)

当社マネジメントによるPFのSPC

対象 株式会社 株式会社 株式会社 株式会社 株式会社 株式会社 株式会社 株式会社 株式会社 株式会社