

2018年6月13日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475(代表)

株式会社ボルテックスとの業務提携 および ホテル事業開始について（お知らせ）

当社のグループ中核企業である株式会社合人社計画研究所は、株式会社ボルテックス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：宮沢文彦）と、以下の通り、業務提携等を行うとともに、同社から、ホテルの所有権等を譲受しました。

今後両社は、提携等によるシナジー効果の創出により、一層の発展を目指して取り組んでまいります。

記

①業務提携について

株式会社合人社計画研究所は、株式会社ボルテックスとの間で業務提携を行うことについてこのほど、基本合意に達しました。今後、両社は区分所有建物の管理を中心とした事業を行う会社として、「ボルテックス合人社建物管理株式会社」を合弁で設立します。詳細は別紙①のとおり。

②ホテル事業開始について

株式会社合人社計画研究所は、『HOTEL EMIT UENO』（所在地：東京都台東区東上野 4-1-1 客室数：61室）の所有権、および同ホテルの営業に関する権利等を、上記の業務提携と同時に株式会社ボルテックスより譲受し、2018年6月1日から、運営を開始しました。

当社は、同ホテルでの取り組みを皮切りに、今後、ホテル事業への本格的参入について調査、検討、ノウハウの蓄積等を図ってまいります。詳細は別紙②のとおり。

以上

<株式会社ボルテックスの概要>

| | |
|-----------|--|
| 名 称 | 株式会社ボルテックス |
| 本 社 所 在 地 | 東京都千代田区富士見 2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム 22F |
| 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 宮沢 文彦 |
| 設 立 年 月 | 1999年4月 |
| 資 本 金 | 140,848,000円（2018年3月31日現在） |
| 事 業 内 容 | <ul style="list-style-type: none">・収益不動産を核とした資産形成コンサルティング・収益不動産の組成、売買および仲介、賃貸、管理・マンション管理適正化法に基づく管理業務・損害保険の代理業 |

業務提携について

当社のグループ中核企業である株式会社合人社計画研究所は、株式会社ボルテックスとの間で業務提携を行うことについてこのほど、基本合意に達しました。今後、両社は区分所有建物の管理を中心とした事業を行う会社として、「ボルテックス合人社建物管理株式会社」（以下、ボルテックス合人社建物管理）を合弁で設立します。

株式会社ボルテックスが展開する区分所有建物等の管理業務をボルテックス合人社建物管理が受託することを軸に、合弁によるシナジー効果の創出を図ってまいります。

記

1. 合弁会社設立の目的

グループ受託戸数 22 万戸を超える分譲マンション管理実績、これまでに積み重ねたノウハウと経験を持つ当社と、収益不動産である「区分所有オフィス®」を核とした資産形成コンサルティングを業とし、既に 100 棟を超える区分所有建物の販売実績を有する株式会社ボルテックスが合弁会社を設立して新会社にて業務を行うことにより、より一層のサービスの向上を図っていくことを目的としています。

※「区分所有オフィス®」は株式会社ボルテックスの登録商標です。

2. 合弁会社の概要

(1) 商号

ボルテックス合人社建物管理株式会社

(2) 本社所在地

東京都中央区

(3) 代表者

未定（両社から 1 名ずつ代表取締役を選任する予定）

(4) 事業内容

オフィスビル等の管理業務とそれに付随する業務

(5) 資本金

1 千万円

(6) 設立年月

2018 年 9 月末までに設立

(7) 出資比率

株式会社ボルテックス 51%

株式会社合人社計画研究所 49%

以上

ホテル事業開始について

当社のグループ中核企業である株式会社合人社計画研究所は、2018年5月31日に『HOTEL EMIT UENO』（所在地：東京都台東区東上野 4-1-1 客室数：61室）の所有権、および同ホテルに関連する営業権利を株式会社ボルテックスより取得し、同時に、同社による運営を開始しました。

同ホテルの概要は以下の通りです。

当社は、同ホテルの取得、運営を皮切りに、今後、ホテル事業への本格的参入について調査、検討、ノウハウの蓄積等を図ってまいります。

記

『HOTEL EMIT UENO』の概要

(1) 名称

『HOTEL EMIT UENO』

(2) 所在地

東京都台東区東上野 4-1-1

(3) 建物概要

- 敷地面積：49.94 坪
- 延床面積：361.4 坪
- 階数：地上 10 階

(4) 営業施設

- 客室：61 室
 - シングル：9 室
 - ダブル：50 室
 - 露天風呂付客室（10 階） ツイン：1 室／ダブル（バリアフリー）：1 室
- カフェラウンジ

(5) 特徴等

- 上野駅近くの抜群なアクセス環境
 - 上野駅から徒歩 5 分（浅草口より）、アメヤ横丁まで徒歩 8 分、上野公園まで徒歩 12 分、浅草駅まで電車で 13 分
- IoT 充実のスマートデザインホテル
 - 外国人旅行者やビジネスパーソンを視野に、館内は高速 Wi-Fi を完備。インバウンド TV も無料で利用できます。
- 24 時間多言語対応
 - 通訳希望の場合は、24 時間対応の 3 者間通話サービスが利用できます。

以上



『HOTEL EMIT UENO』：外観



『HOTEL EMIT UENO』：内観（客室ダブル）