

2017年5月1日

各位

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475（代表）

長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業の事業契約締結のお知らせ

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所は、「長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業」に関し、2017年2月に同社を代表企業とするグループにて優先交渉権を獲得していました。今般、4月28日付で、同社が51%を出資する特別目的会社「PFI長洲町住宅株式会社」が長洲町と事業契約を締結する運びに至りました。今後、2018年4月の第1期入居に向けて設計・建設を行い、以降32年間の維持管理運営業務等を進めていくことになります。

民間事業者が賃貸住宅施設の設計・建設、引き渡し、維持管理・運営と施設整備費のうち交付金部分以外の資金調達を行うという、官民のパートナーシップによる事業です。当社は本事業においても、低価格・高品質のサービスを提供して参ります。

詳細は下記の通りです。

記

1. 事業名
長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業
2. 発注者
長洲町（熊本県玉名郡）
3. 契約の目的
長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業における解体、設計、建設及び維持管理・運営に関する業務
4. 事業場所
熊本県玉名郡長洲町大字宮野1000番地1、1001番地
5. 事業期間
2017年4月から2050年3月まで
6. 契約金額
6,387,558,582円
(うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額 453,581,891円)

7. 事業主体

名 称： P F I 長洲町住宅株式会社 （本事業のための特定目的会社）

所 在 地： 熊本県玉名郡長洲町大字腹赤字堀越 1530 番地 1

代 表 者： 山本計至（株式会社合人社計画研究所 取締役）

資 本 金： 1,000 万円

出 資 者：

出資者 (代表者)	所在地	出資割合
株式会社合人社計画研究所 (代表取締役：福井滋)	広島県広島市中区	51%
西松建設株式会社 (代表取締役：近藤晴貞)	東京都港区	22%
興亜建設工業株式会社 (代表取締役：末吉益美)	熊本県玉名郡長洲町	15%
株式会社九電工 (代表取締役：西村松次)	福岡県福岡市南区	10%
株式会社ライト設計 (代表取締役：今坂晋典)	熊本県熊本市中央区	2%

8. 事業の概要

地域優良賃貸住宅の設計、建設、維持管理・運営

敷地面積： 32,685 m²+約 230 m²

住 戸 数： 250 戸 (3LDK、68 m²)

棟 数： 7 棟

階 数： 5~8 階建

構 造： 鉄筋コンクリート造

建築面積： 3,023 m²

延床面積： 17,789 m²

容 積 率： 54.42%

9. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

事業マネジメント、維持管理・運営業務、

金融機関からの資金調達、特定目的会社（SPC）の運営管理 ほか

以上



外觀透視図（鳥瞰図）

