

2015年4月7日

各位

会 社 名：株式会社合人社グループ
 本 社 所 在 地：広島県広島市中区袋町 4-31
 代 表 者 名：代表取締役 福井 滋
 問 い 合 わ せ 先：経営企画部長 山本 計至
 電 話 番 号：082-247-7475（代表）

賃貸用不動産取得に関するお知らせ

当社のグループ会社である株式会社合人社計画研究所は、広島県広島市中区において、賃貸用不動産を新たに取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

当社グループでは、分譲マンション管理業、ビルメンテナンス業および関連事業等において培ったノウハウ等を活用し、良質な不動産ストックを取得して、ユーザーに提供する不動産賃貸事業への取り組みを強化しており、今回の本物件取得もその一環として行っているものであります。

本物件の隣地においては、既に2013年12月にテナントビル（「合人社広島紙屋町ビル」：旧名「ヒューリック紙屋町ビル」で、かつての「広島千代田生命ビル」）を取得しており、本物件と「合人社広島紙屋町ビル」を合計すると、広島市街地の中心である紙屋町交差点の一角に、約2,700㎡の敷地と約24,000㎡の建物床面積を所有することになります。

当社としては、地元広島のランドマークとなる資産を、将来にわたって保有、活用し、引き続き地域社会、地域経済の発展に貢献して参りたいと考えています。

記

1. 今回取得した賃貸用不動産の概要

名 称	広島第一生命ビル (近日中に「合人社広島紙屋町アネクス」に変更予定)
所 在 地	広島県広島市中区基町 11 - 13 (住居表示)
敷 地	895.7 ㎡
建 物	店舗および事務所 鉄骨鉄筋コンクリート造 延床面積 7,730 ㎡ 地上 8 階、地下 1 階 1960 年竣工

2. 当社グループにおける賃貸用不動産等の所有状況

	オフィスビル	集合住宅	区分所有建物	合計
物件数	8 棟	4 棟 (120 区画)	56 区画	12 棟 + 56 区画
	詳細は別紙の 通り	うち、広島市内 に 2 棟。東京都 内に 1 棟。		
延床面積	計 48,899 ㎡	計 3,830 ㎡	計 3,893 ㎡	計 56,622 ㎡
敷地面積	計 7,632 ㎡	計 2,414 ㎡	—	計 10,046 ㎡

以上

別紙

【参考資料】 当社グループが所有するオフィスビル

名称	合人社 広島袋町ビル	合人社 広島紙屋町ビル	合人社 那覇松山ビル	合人社 横浜日本大通 7	合人社 広島大手町ビル	合人社 名古屋丸の内ビル	合人社 名駅 3 ビル	広島第一生命 ビル	
所在地	広島県広島市中 区袋町 4 - 31	広島県広島市 中区基町 11 - 10	沖縄県那覇市 松山 2 丁目 1 - 10	神奈川県横浜市 中区日本大通 7	広島県広島市 中区大手町 2 丁目 8 - 5	名古屋市中区 丸の内 2 丁目 18 - 11	名古屋市西区 名駅 3 丁目 9 - 37	広島県広島市 中区基町 11 - 13	
敷地	面積	581 m ²	1,781 m ²	1,843 m ²	1,237 m ²	578 m ²	398 m ²	601 m ²	896 m ²
建物	構造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨鉄筋 コンクリート造
	延床面積	3,816 m ²	15,782 m ²	3,757 m ²	7,780 m ²	5,124 m ²	2,420 m ²	2,490 m ²	7,730 m ²
	階数等	地上 9 階	地上 8 階 地下 3 階	地上 7 階 地下 1 階	地上 8 階 地下 1 階	地上 10 階 地下 1 階	地上 10 階	地上 10 階	地上 8 階 地下 1 階
	竣工年	1999 年	1965 年	1971 年	1982 年	1986 年	2008 年	2009 年	1960 年
備考	現在は主に当社 グループ本社と して利用	かつての「広島千 代田生命ビル」	商業集積地で国 道 58 号線に面し て立地	歴史と伝統のあ る地区に立地	かつての「野村不 動産広島第二ビ ル」	名古屋市の代表 的なビジネス街 に立地。 現在のビル名は 「46KT ビル」。近 日上記名称に変 更予定。	リニア開業等に 向け大規模再開 発が進む名古屋 駅前地区に立地。 現在のビル名は 「48KT ビル」。近 日、上記名称に変 更予定。	近日、ビル名称 を「合人社広島 紙屋町アネク ス」に変更予定 ※今回取得分	